

**PIEMONTE - AZIENDA**

storica operante settore **MODELLI di STILE e PROTOTIPI** valuta cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate



13127

**TOSCANA VICINANZE MONTECATINI TERME**

proponiamo vendita **AREA** di mq. 40.000 di cui 26.000 **EDIFICABILI** con ampie possibilità di destinazione uso in particolare perchè carente nella regione  
**STRUTTURA VACANZIERA IPPOTERAPIA** per meno abili per la quale seguiamo pratica per finanziamento europeo - ottima opportunità investimento edilizio turistico

30649

**TOSCANA MONTECATINI**

**ALTO (PT) vendiamo VILLA RESIDENZA STORICA** - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per **EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO**

13089



**TOSCANA MONTECATINI TERME**

zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita



13088

**MONZA (MB)**

adiacente centro vendiamo **TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE / COMMERCIALE** di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile circa MC 42.000 - **PROGETTO GIA' APPROVATO** con possibili varianti

30560

**LAGO MAGGIORE ADIACENTE ARONA**

**(NO) vendesi GRANDE PODERE** di oltre 57 ettari in parte pianeggiante e in parte collinari con boschi, pinete, prati e torrente - la proprietà comprende un dismesso grande **FABBRICATO RURALE** sviluppato su 3 piani per circa mq. 1.320 coperti eventualmente incrementabile e ampia area cortilizia

12967



**TOSCANA** importante **AZIENDA** settore **IMPIANTI di RISCALDAMENTO VENTILAZIONE CONDIZIONAMENTO INDUSTRIALE** con appalti di manutenzione consolidati e continuativi con importanti aziende nazionali nella regione Toscana ed altre - importante fatturato certificato con valori immobiliari di proprietà - valuta proposte di vendita totale o parziale - ottima opportunità per investitori oppure per competitor in ottica di allargamento dei mercati

12996

**PROVINCIA di COMO**

vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento ubicato vicinanze confine svizzero - ottimo stato di manutenzione

30642

**NORD ITALY** ventennale e

afferмата **AZIENDA COMMERCIALE di MARMI - GRANITI** e affini - importanti realizzazioni internazionali - disponibilità del titolare ad un affiancamento prolungato per il passaggio del know how - buon fatturato - buoni utili - bene patrimonializzata - esamina proposte di cessione totale o parziale

12979



**TOSCANA - PISTOIA**

proponiamo vendita **QUOTE COOPERATIVA MULTILAVORI** con buon portafoglio clienti in espansione - si prende in considerazione ingresso **SOCIO** lavoratore e **JOINT-VENTURE** - ottima opportunità causa trasferimento

13123

**FRIULI VENEZIA GIULIA**

piccola **AZIENDA PRODUTTRICE di SEDILI SCHIUMATI** - importante know-how - fatturato in continua crescita enormi potenzialità di mercato - esamina proposte di compartecipazione e joint-venture

13049

**IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO**

vendiamo o ricerchiamo partner per splendida storica attività di **ABBIGLIAMENTO di ALTA GAMMA** - in alternativa si cedono le **QUOTE di SRL** proprietaria dell'immobile commerciale già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI** adiacenti estremamente lussuosi - trattative riservate - ottimo investimento

30540

**TOSCANA IMPRUNETA (FI)**

in zona collinare vendiamo storico **RISTORANTE** con oltre 200 posti a sedere che in occasione di cerimonie diventano oltre 320, ampio parcheggio - **IMMOBILE** di MQ 400 a riscatto - ottima opportunità causa trasferimento

30471

**PADOVA ITALY**

ultracinquantennale e storica **SOCIETÀ IMMOBILIARE** costituita in **SRL** con importanti e prestigiosi immobili in bilancio - causa trasferimento all'estero esamina proposte di cessione totale

13079

**ROMA PROVINCIA** vendesi

avviatissima **SCUOLA MATERNA** con relativo immobile di competenza perfette condizioni - ampio parco posizione strategica

13134

**TOSCANA**

nota località sul mare in **PROVINCIA di GROSSETO** vendiamo noto **BAR** sulla piazzetta del porticciolo - ottimi incassi con operatività trentennale - **OTTIMA OPPORTUNITA'** causa trasferimento

13116

**IMPORTANTE SS PROV. BERGAMO**

(trafficatissima) vendesi con ampie superfici e ampio parcheggio - prestigioso **LOCALE POLIFUNZIONALE** - informazione e dettagli in sede

13095

**PARMA PROVINCIA**

vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annesso **RIVENDITA ARTICOLI da REGALO e COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori a € 100.000,00

30567

**PROVINCIA BERGAMO**

fronte strada di elevato passaggio e parcheggio antistante vendesi **PIZZERIA da ASPORTO** clientela fidelizzata

30675

**ZONA MALPENSA (VA)**

in **CENTRO PAESE** vendiamo storica attività di **ABBIGLIAMENTO** medio alto con 2 punti vendita adiacenti - immagine di prestigio

13103

**IN NOTA LOCALITA'**

dell' **HINTERLAND di MILANO** rinomata e affermata **AUTOFFICINA SPECIALIZZATA** nella **PREPARAZIONE** di B - valuta concrete proposte di cessione totale del pacchetto societario

13092

**PROVINCIA DI COMO**

vendiamo **QUOTE MINORITARIE** di storica **AZIENDA SETTORE IMPIANTISTICA AUTOMAZIONE / MANUTENZIONI** con consolidato portafoglio clienti costituito da amministratori condominiali/privati/aziende ed enti pubblici

30603

**PARMA** vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

30613

**TOSCANA**

zona **ALTO CASENTINO** proponiamo vendita **TABACCHI EDICOLA GIOCHI** con alto aggio in quanto unico nella zona - bassi costi di gestione - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13133

**BRASILE - STATO ESPIRITO SANTO - VITO'RIA**

vendiamo a prezzo irrisolto **RISTORANTE specializzato CUCINA ITALIANA** - garantito supporto anche per inesperti - **VERO AFFARE**

30661

**NORD SARDEGNA** in importante

località turistica zona **SAN TEODORO (OT)** si cede avviatissimo **PUB BIRRERIA PIZZERIA STEAK HOUSE** - dehors estivo - finiture di pregio - fatturati dimostrabili - investimento sicuro

12148

**ROMA PROVINCIA**

**IMPORTANTE CENTRO** vendesi **CASA di RIPOSO** con relativo **IMMOBILE** di competenza - condizioni perfette - posizione strategica

30664

**PROVINCIA di COMO** comodo autostrada zona

Lomazzo vendiamo con **IMMOBILE PIZZERIA RISTORANTE** unica nel suo genere con gestione professionale - ottimi incassi incrementabili

30660

**TORINO** zona centrale si vende per motivi familiari avviatissimo **CENTRO di ESTETICA AVANZATA** con sede principale in zona densamente popolata + seconda sede in nota palestra torinese **AFFARE UNICO** - trattative riservate

13146

**TOSCANA - SIENA**

proponiamo la vendita di **2 NEGOZI ALIMENTARI** con buoni incassi in espansione - trattabili anche singolarmente ottima opportunità con conduzione familiare

30654

**CANAVESE PROV. TORINO** si vende splendida attività di

**RISTORAZIONE LOCATION PER BANCHETTI e CERIMONIE** con 600 coperti e vista panoramica unica nel suo genere - parcheggio e aree di servizio commisurate all'attività avviatissima - prenotazioni già acquisite - trattative riservate

13076

**ROMA**

provincia in riva al lago vendesi ottimo **RISTORANTE** avviatissimo - perfettamente ristrutturato, ottimo cassetto

30666

**TORINO ZONA CENTRALE** si affitta storica **STRUTTURA** valida per attività di spettacolo, ristorazione, bar - immobile già dotato di 2 sale cinematografiche, bar totali mq. 2.500 di cui mq. 800 già affittati a discoteca. Struttura interamente a norma adatta a varie attività commerciali o attività ricreative, di spettacolo, di ristorazione e altre - possibilità di affitto parziale opportunità unica per posizione, dimensioni e unicità della struttura stessa. - per informazioni trattative in sede

30450

**PROVINCIA DI GORIZIA**

grazioso e ben avviato **NEGOZIO** ultraquindicinale di **PARRUCCHIERE PER DONNA** - 10 postazioni di lavoro - bene arredato e strutturato - immobile di mq. 100 di proprietà - esamina proposte di cessione totale

30595

**IN NOTA LOCALITA' DELL'HINTERLAND di MILANO**

vendesi con o senza **IMMOBILE** - avviatissimo e grande **RISTORANTE BAR**, ottimamente strutturato - ubicazione in zona di notevole sviluppo e di estremo interesse commerciale grazie ad investimenti di importanti operatori - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

13132

**MILANO PROVINCIA** - cedesi avviata **OFFICINA MECCANICA di PRECISIONE** - specializzata nella **PRODUZIONE di PARTICOLARI per BULLONERIA e STAMPAGGIO A CALDO** - garantito ottimo investimento lavorativo

13044

**IN NOTA LOCALITA' PROVINCIA di MONZA BRIANZA**

cedesi anche separatamente avviatissimi **BAR + PIZZERIA** - ottimamente strutturati con ampi spazi interni ed esterni - garantito ottimo investimento lavorativo

12759

**PROVINCIA DI COMO** vicinanze confine svizzero vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORANTE PIZZERIA DISCOTECA TABACCHI** ampie superfici commerciali e residenziali (3 appartamenti) rendono l'opportunità unica nel suo genere ed un ottimo investimento commerciale / immobiliare

30674

**SESTO SAN GIOVANNI (MI)** - cedesi

avviatissimo **PUB BIRRERIA TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampio spazio interno - buoni incassi incrementabili - **RICHIESTA SOLO € 100.000 TRATT.**

12493

**MADE in ITALY AZIENDA** specializzata in

**SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale

30671

In nota **LOCALITA'** dell'**HINTERLAND di MILANO** cedesi avviato **PARCO GIOCHI COPERTO** con **BAR PIZZERIA** e **PATENTINO TABACCHI** attività ampia e perfettamente strutturata garantita ottima opportunità lavorativa

30629

**Cedesi avviata attività di LAVANDERIA TRADIZIONALE**

in quartiere signorile/residenziale di **NAPOLI** - con ottima rendita

12828

**MODENA** vendiamo **GELATERIA**

ubicata in noto centro commerciale - ottimi margini di guadagno se gestita da nucleo familiare - affiancamento garantito anche di lunga durata

30670

**LAGO DI GARDA** ventennale **BAR PUB** di mq. 330 -

struttura molto particolare posizione centralissima - prestigioso **IMMOBILE di PROPRIETA'** - buoni incassi con possibilità di notevole incremento cedesi

13080

**Vendesi a BACOLI (NA)**

avviata attività commerciale di **ABBIGLIAMENTO** con ottimo fatturato

13094

**BRUGHERIO (MB)** posizione centralissima vendiamo **BAR CAFFETERIA RICEVITORIA SISAL** con avviamento trentennale - ampia superficie - ideale per conduzione familiare **VERO AFFARE!!!**

13119

**MILANO** zona Bovisa cedesi avviatissima piccola

**OFFICINA di PRODUZIONE PROPRIA di APPARECCHIATURE di SALDATURA e REGOLATORI di PRESSIONE** - consolidata e importante clientela - garantita ottima opportunità lavorativa

13085

**MILANO CITTA' STUDI**

vendiamo storica **CARTOLERIA** prezzo interessante

13142

**HINTERLAND di MILANO** vendesi avviato

**RISTO-PUB TAVOLA CALDA** ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - ottimi incassi dimostrabili - affitto molto contenuto - richiesta estremamente interessante

13144

**MILANO ZONA GIAMBELLINO** cedesi storica

**EDICOLA CARTOLERIA LIBRERIA** con laboratorio attrezzato per svariate tipologie di corsi per adulti e bambini - attività ottimamente strutturata con notevoli incassi documentabili

30610

**LUCCA** immediate **VICINANZE MURA** vendiamo **BAR TABACCHI** consolidato da oltre 10 anni di attività con ottimi incassi del bar ed aggi ottima opportunità causa trasferimento

13014

**LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB)** sulla piazza

centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico - ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13005

**PROVINCIA di VICENZA** -

decennale e molto bene avviata **AGENZIA VIAGGI** oltre 1250 clienti annuali biglietti emessi 1300 - posizione centralissima - clientela medio-alta - cedesi

13060

**PISTOIA - TOSCANA** - zona centrale vendiamo

grazioso **PANIFICIO FOCACCERIA PIZZA AL TAGLIO e D'ASPORTO** - produzione in proprio buoni incassi - ottima opportunità causa trasferimento - **RICHIESTA SOLO € 80.000 tratt.**

13009

**COMO** posizione interessante vendiamo

**BAR RISTORANTE** completamente arredato ed attrezzato - dehors esterno - ottimi incassi documentabili - ideale per conduzione familiare - richiesta inferiore al reale valore

13042

**IN NOTA LOCALITA'** in **PROVINCIA di MANTOVA** cedesi con o senza immobile prestigioso **STUDIO ODONTOIATRICO** - ottimamente strutturato e con consolidata clientela - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

13068

**SORRENTO (NA)**

cedesi avviato **BAR RISTORANTE** finemente ristrutturato in stile innovativo con ottima rendita in crescita

13013

**BIELLA** posizione semicentrale di forte

passaggio veicolare cedesi attività con **IMMOBILE storica PIZZERIA RISTORANTE** - 120 posti climatizzati - immobile di proprietà di ampie superfici polivalenti - ottimo investimento per società franchising o imprenditori privati

11231

**IN NOTA LOCALITA' PROVINCIA di MONZA**

e **BRIANZA** cedesi avviatissimo **NEGOZIO di STRUMENTI MUSICALI** - attività con oltre 30 anni di presenza locale - ottimamente strutturato - richiesta veramente vantaggiosa

13064

**NAPOLI ZONA CITTADELLA** - a ridosso delle

uscite autostradali affittasi/vendesi **CAPPANONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE** cat. D8 in ottimo stato di mq. 3.000

13044